



PROGRESSIVO ANNUALE:
10 LUG 2008
PROG. n. <u>48</u>



Il Sindaco di Napoli
Commissario delegato ex O.P.C.M. n.3566 del 5/03/2007

DECRETO COMMISSARIALE PROT. N° 48 DEL 10/07/2008

Oggetto: Parcheggi pertinenziali e misti. Modalità operative per la conclusione dei procedimenti in corso. Avviso pubblico per la presentazione di istanze tese ad ottenere gli assensi preliminari e la concessione di aree pubbliche per la realizzazione di parcheggi pertinenziali da inserire nel PUP Interventi 2008 in conformità alle linee guida per la realizzazione dei parcheggi di cui al D.C. n° 45/07 e s.m.i. - Avviso pubblico per la presentazione di istanze tese ad ottenere gli assensi preliminari per la realizzazione di parcheggi su aree private in conformità alle linee guida per la realizzazione dei parcheggi di cui al D.C. n° 45/07 e s.m.i.

Premesso che:

Il Consiglio Comunale, in applicazione della legge 24 marzo 1989 n. 122, ha approvato il Programma Urbano Parcheggi con deliberazione n. 310 del 17 novembre 1998, definitivamente approvato dalla Giunta regionale della Campania con deliberazione n.7495 del 16 novembre 1999;

in attuazione del richiamato PUP l'Amministrazione Comunale ha selezionato con Deliberazione della Giunta n. 148 del 20/01/00, n°1802 del 26/05/00 le aree da concedere per la realizzazione dei parcheggi stanziali pertinenziali mediante procedura selettiva ad evidenza pubblica per la prima annualità;

in esito alla procedura di selezione l'Amministrazione Comunale ha identificato, con Deliberazione della Giunta n. 2369 del 23/10/01, i soggetti potenziali destinatari della concessione di suolo pubblico, il cui perfezionamento ha come presupposto l'approvazione del progetto definitivo dell'opera e la connessa stipula della convenzione disciplinante il rapporto tra il concedente ed il concessionario.

il medesimo PUP ha disposto che per le annualità successive alla prima l'Amministrazione valutasse, previa istruttoria, le istanze tese ad ottenere la concessione di suolo pubblico su proposta dei soggetti aventi titolo ai sensi del Titolo IV, art. 7 comma 2 e art. 9 delle Norme tecniche di attuazione del PUP, pervenute entro il termine del 30 giugno di ciascun anno, determinandosi entro il successivo termine del 30 novembre circa la inclusione della proposta nel PUP e promuovendo le necessarie revisioni del PUP;

in esito alle istanze pervenute l'Amministrazione Comunale, con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 413 del 10/12/02 e s. m. i., n°87 del 22/11/05 e n. 88 del 22/11/05, e n.85 del 22/11/05 e s. m. i., n. 86 del 22/11/05 e n. 9 del 24/01/06, ha provveduto ad integrare le previsioni del PUP rispettivamente per la seconda e per la terza annualità;

successivamente alle deliberazioni del novembre 2005, è stata avviata una quarta annualità con l'acquisizione di 106 istanze per le quali non si è concluso il procedimento finalizzato al provvedimento di integrazione del PUP;

con l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 5 marzo 2007 n.3566 "Interventi urgenti di protezione civile dirette a fronteggiare l'emergenza determinatasi nel settore del traffico e della mobilità nel territorio della città di Napoli", così come integrata da successiva Ordinanza del 13 ottobre 2007 n. 3617, la materia dei parcheggi è stata inclusa tra le attività che il Sindaco-Commissario può compiere per promuovere la riduzione della situazione emergenziale;



Il Sindaco di Napoli
Commissario delegato ex O.P.C.M. n.3566 del 5/03/2007

per l'effetto delle richiamata ordinanza il Commissario emanava il proprio decreto n° 41 del 29/11/2007 con il quale, tra l'altro, prendeva in carico i procedimenti pendenti in materia di parcheggi;

il Commissario Delegato ha ritenuto opportuno definire, in materia di parcheggi, l'ambito normativo e tecnico di operatività in ragione dell'articolazione delle deroghe alle disposizioni normative vigenti, disposte con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 5 marzo 2007 n.3566, così come integrata da successiva Ordinanza del 13 ottobre 2007 n. 3617, valutando tale obiettivo indispensabile a rendere esplicito e, perciò, comunicabile e condivisibile il "nuovo sistema di regole", che disciplinano la materia dei parcheggi nel dispiegarsi dell'efficacia delle ordinanze di che trattasi, emanando i seguenti decreti:

- Decreto n° 45/2007 "Linee guida per la progettazione realizzazione e gestione dei parcheggi";
- Decreto n° 8/2008 "approvazione dell'elaborato tecnico di cui al punto 4 del dispositivo del decreto commissariale n. 45 del 31/12/2007, recante "approvazione delle linee guida per la progettazione, realizzazione e gestione dei parcheggi";
- Decreto n° 21/2008 "Testo coordinato delle Linee guida per la progettazione realizzazione e gestione dei parcheggi";

il Soggetto Attuatore in conformità alle indicazioni contenute nelle Linee guida per la progettazione realizzazione e gestione dei parcheggi, con Decreto n° 22 del 23/04/2008 ha provveduto alla approvazione del Prontuario Tecnico per la progettazione e l'esame delle istanze volte alla realizzazione dei parcheggi;

Rilevato che:

i procedimenti incardinati per la Prima annualità derivano da una procedura selettiva ad evidenza pubblica di cui va garantita la conclusione nel rispetto del quadro di regole originario, al fine di conservare immutate le condizioni di accesso dei diversi concorrenti all'epoca selezionati dalla Amministrazione Comunale;

i procedimenti delle annualità Seconda e Terza, invece, originano dalle proposte autonomamente promosse dai soggetti interessati ai singoli interventi, e recepite dalla Amministrazione per la contestuale integrazione del PUP del Comune di Napoli;

i procedimenti relativi alle proposte della Quarta Annualità, ancorché avviati, non si sono allo stato conclusi con provvedimento motivato di integrazione del PUP;

Considerato che:

il Commissario Delegato ex OPCM 3566/2007, in virtù delle deroghe concesse al quadro normativo ordinario, ha adottato i provvedimenti di disciplina della materia, in premessa richiamati, configurando un nuovo quadro di regole in relazione al quale valutare ed eventualmente autorizzare le realizzazioni di parcheggi utili alla riduzione della situazione emergenziale in atto ed all'origine della richiamata Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri;

il Soggetto Attuatore, sulla scorta della ricognizione effettuata dalla Struttura Tecnica del Commissariato ex OPCM 3566, giusta nota di trasmissione del 9 giugno 2008, predisponendo lo schema del presente Decreto Commissariale.

Visto:
l'OPCM n° 3566;



Il Sindaco di Napoli
Commissario delegato ex O.P.C.M. n.3566 del 5/03/2007

l'OPCM n. 3617;
i propri precedenti decreti n° 45/2007, n° 08/2008; n° 21/2008;

Per i motivi esposti in narrativa

DECRETA

1. procedere alla restituzione di tutta la documentazione tecnico-amministrativa relativa agli interventi della prima annualità affinché il competente Servizio del Comune di Napoli provveda alla conclusione delle istruttorie nel quadro di regole definito dalla procedura di selezione;
2. stabilire che per gli interventi già deliberati dal Consiglio Comunale per la seconda e la terza annualità, nonché per le proposte avanzate relativamente alla quarta annualità, i proponenti possano optare per la prosecuzione dell'istruttoria in via ordinaria, di competenza dell'Amministrazione Comunale, e per essa, del Servizio P.R.M. Parcheggi, oppure, previa formale rinuncia al procedimento in itinere, per l'inserimento della propria proposta negli interventi ascritti alla competenza del Sindaco-Commissario ex OO.PCM nn. 3566 e 3617 del 2007;
3. prescrivere che, in caso di opzione per l'inserimento nella proposta nelle competenze del Sindaco Commissario ex OO.PCM nn° 3566 e 3617 del 2007, i proponenti dovranno fare luogo all'adeguamento della proposta già presentata con le "Linee guida per la progettazione realizzazione e gestione dei parcheggi", approvate con Decreto n. 45 del 31/12/2007, n° 8/2008 e n. 21/2008;
4. disporre la pubblicazione di un avviso pubblico finalizzato alla presentazione di istanze tese ad ottenere gli assensi preliminari e la concessione di aree pubbliche per la realizzazione di parcheggi pertinenziali da inserire nel PUP Interventi 2008 in conformità alle linee guida per la realizzazione dei parcheggi di cui al D.C. n° 45/07 e s.m.i.;
5. modificare ed integrare gli schemi di convenzione e di atto unilaterale d'obbligo, nonché lo schema di convenzione tipo per la cessione di aree ed attrezzature pubbliche realizzate da privati in correlazione ad infrastrutture di parcheggio, già approvati dalla Amministrazione Comunale di Napoli, con le nuove norme contenute nei Decreti nn° 45/07, 8/08, 21/08, dando mandato al Soggetto Attuatore di provvedere al coordinamento formale dei relativi testi;
6. demandare al Soggetto Attuatore la emanazione e pubblicazione degli avvisi e delle comunicazioni connessi e conseguenti alle determinazioni di cui al presente Decreto Commissariale;
7. dare ampia diffusione e massima pubblicità delle facoltà previste dall'OPCM, con le modalità precisate dal D.C. n. 45/07 e s.m.i. per la realizzazione di parcheggi su aree private;
8. riservarsi l'adozione di successivi provvedimenti per l'integrazione del PUP a seguito della conclusione favorevole delle istruttorie relative alle nuove istanze finalizzate alla realizzazione di parcheggi presentate in attuazione del presente Decreto Commissariale.

On Rosa Jervolino Russo

R. Jervolino Russo