

Seduta del 16 maggio: o.d.g.n. 1

O.d.g. a firma Raffaele Ambrosino(FI) e altri, modificato e approvato all'unanimità:

Il Consiglio Comunale di Napoli

Premesso che

1. Il Piano Urbanistico Esecutivo di Bagnoli, ai fini di un suo completo funzionamento, deve garantire la sostenibilità sia economica che finanziaria dell'intera operazione di trasformazione urbana;
2. Nella delibera di C.C. n.240 del 5/11/03, sulla scorta del piano CRESME 2001, il consiglio comunale ha individuato come ipotesi da praticarsi la valorizzazione dell'area attraverso la realizzazione delle infrastrutture e la successiva vendita dei suoli edificabili a terzi;

Impegna il Sindaco a svolgere ogni azione tesa a:

- evitare che il planovolumetrico renda difficoltosa la praticabilità economica delle ipotesi progettuali indicate attraverso prescrizioni troppo vincolanti, assicurandone invece ampia flessibilità;
- consentire una maggiore articolazione delle funzioni d'uso previste;
- prevedere la possibilità per tutte le aree tematiche di una redistribuzione delle volumetrie assentite all'interno di ciascuna area. In particolare nell'area 3 prevedendo lo spostamento del parco di quartiere come filtro tra l'esistente insediamento del Rione Cavalleggeri e le nuove costruzioni da farsi
- in coerenza con l'O.d.g. n.1 del 5/11/03 operare perché ognuna delle aree tematiche vada definita con dimensione di lotti adeguati alla capacità imprenditoriale dell'area napoletana