



CHECKLIST RILEVAMENTO REQUISITI¹

igienico-sanitari principali dei locali di abitazione e di superficie (min.) degli alloggi in relazione al numero previsto degli occupanti previsti dal Decreto del Ministero della Sanità del 5 luglio 1975

AI FINI DELLA DICHIARAZIONE ASSEVERATA DI IDONEITA' ALLOGGIATIVA² condizioni da verificare:

L'alloggio nel suo complesso è dotato di allacciamento idrico, elettrico e fognario	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No	
L'impianto elettrico è dotato a valle del contatore di interruttore magnetotermico differenziale (salvavita) da 30 mA funzionante e non sono presenti parti elettriche in tensione a vista e accessibili:	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No	
In presenza di riscaldamento autonomo di qualsiasi natura (ove le condizioni climatiche lo richiedano) il locale dove è installato l'apparecchio è dotato di ventilazione permanente verso l'esterno e l'apparecchio di riscaldamento (ad eccezione degli apparecchi elettrici) è dotato di condotto di evacuazione dei fumi all'esterno..	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Ininfluente
Disponibilità di un servizio igienico dotato almeno di lavabo, wc, aerato direttamente (o con ventilazione forzata se cieco) e dotato di allacciamento idrico e alla fognatura nera	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No	
Le altezze interne utili dei vani principali e dei vani accessori adibiti ad abitazione sono conformi a quanto previsto dalle norme vigenti. Altezza dei locali ad uso abitativo non inferiore a 2,70 metri ²	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No	
L'installazione degli impianti a gas (cucine e caldaie di riscaldamento) è stata effettuata nel rispetto del Decreto 37/08 (ex legge 46/90 e delle norme UNI CIG in vigore) sulla Sicurezza impianti	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Ininfluente
Il locale cucina è dotato di aerazione diretta e - in caso di uso di gas - di ventilazione permanente verso l'esterno (canna di esalazione fumi, collegata ad una cappa aspirante posta sopra il piano cottura, e di foro di aerazione correttamente posizionato e dimensionato)	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Ininfluente
La zona cottura, ove sprovvista di finestra è ampiamente comunicante con il locale soggiorno, la cui superficie finestrata apribile è essere calcolata in base alla superficie complessiva del soggiorno e della zona cottura.	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Ininfluente
I servizi igienici privi di finestra oppure dotati di finestratura a lucernario apribile sono provvisti di sistema di aerazione artificiale forzata, atto a garantire almeno 4 ricambi d'aria/ora (UNI 10339/95), con funzionamento automatico mantenuto attivo per almeno 10 minuti dopo l'uso.	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No	
Il bagno direttamente comunicante con soggiorno, angolo cattura, cucina, è disimpegnato con un locale anti wc.	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Ininfluente
Almeno uno dei servizi igienici è dotato di tutte le attrezzature previste dall'art. 7 del D.M. 05.07.75.	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Ininfluente
La superficie illuminante ed apribile (non inferiore a 1/8 della superficie del pavimento) dei locali principali è conforme a quanto previsto dalle norme vigenti ed è uniformemente distribuita in modo da assicurare un valore di fattore di luce diurna medio al 2%, misurato a ml. 0,90 dal pavimento (D.M. 05.07.75).	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Ininfluente
La temperatura dell'aria interna è compresa tra i 18°C ed i 20°C (art. 5 D.M. 5.7.75) uguale in tutti gli ambienti abitati e nei servizi, esclusi i ripostigli.	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Ininfluente
Qualora previsti, gli impianti di ventilazione artificiale sono realizzati in conformità alle norme UNI 10339/95 e/o L. 10/91 e D.P.R. 412/93	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Ininfluente

¹ Il presente questionario, pubblicato a titolo esemplificativo, deve intendersi puramente indicativo, da variare caso per caso a DISCREZIONE DEL PROFESSIONISTA ASSEVERATORE.

² ai sensi del D.Lgs. 25 luglio 1998, n. 286 "Testo Unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero" e relativo regolamento di attuazione, D.P.R. 31 agosto 1999 n. 394 come regolamentato con deliberazione della Giunta Comunale n. 280 del 1° marzo 2010 "Modalità per il rilascio del certificato di idoneità dell'alloggio".

Specifiche tecniche

Riscaldamento Ambiente	centralizzato con acqua calda centralizzata	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Ininfluente
	autonomo con produzione di acqua calda	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Ininfluente
Generatore di calore a fiamma (scaldabagno e/o caldaia)	E' collocato in luogo idoneo per l'ambiente	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Ininfluente
Piano cottura e sue dotazioni	Piano cottura	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Ininfluente
	Forno	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Ininfluente
	Forno	<input type="checkbox"/> gas di rete	<input type="checkbox"/> GPL	<input type="checkbox"/> Elettrico
	Cappa di aspirazione	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Ininfluente
	Cappa di aspirazione con sfogo all'esterno	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No	
	Elettro ventola	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Ininfluente
	Elettro ventola con sfogo all'esterno	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No	
	Rubinetti della cucina a gas con termocoppia di sicurezza	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Ininfluente
Altre note eventuali				

l'alloggio è costituito dai seguenti vani abitabili e vani accessori

3

complessivamente adeguato ad ospitare in totale n. persone

4

² Vedi art. 1 del D.M. Sanità 5 luglio 1975. È inoltre fatto salvo quanto disposto nel Regolamento Edilizio del Comune di Napoli (l'altezza min. 2,70 per locali adibiti ad abitazione e min. 2,40 per i corridoi, i disimpegni in genere, i bagni, i gabinetti ed i ripostigli).

³ Da compilare in caso di istanza per ricongiungimento familiare

Per vano abitabile si intende un ambiente o locale che riceve aria e luce direttamente dall'esterno mediante finestra porta o altra apertura, ed abbia dimensioni tali da consentire l'installazione di almeno un letto, lasciando lo spazio utile per il movimento di una persona. Per vani accessori si intendono i locali destinati a servizi e disimpegno come bagni, latrine, anticamere, ripostigli, corridoi, ingressi, cucine (art. 3, commi 3 e 4, del d.l. 460/1967).

Per ogni abitante deve essere assicurata una superficie abitabile non inferiore a mq. 14, per i primi 4 abitanti, ed a mq. 10, per ciascuno dei successivi. Le stanze da letto debbono avere una superficie minima di mq. 9, se per una persona, e di mq. 14, se per due persone. Ogni alloggio deve essere dotato di una stanza di soggiorno di almeno mq 14. Le stanze da letto, il soggiorno e la cucina debbono essere provvisti di finestra apribile. (art. 2 D. M. Sanità del 5 luglio 1975).

... L'alloggio monostanza, per una persona, deve avere una superficie minima, comunque non inferiore a mq. 38, se per due persone (art. 3 D. M. Sanità del 5 luglio 1975).

⁴ esclusi minori di anni 14 (V. Dlgs 286/98 art. 29 come modificato dal Dlgs 5/2007 Art. 29 - Ricongiungimento familiare): Nel caso di un figlio di età inferiore agli anni quattordici al seguito di uno dei genitori, e' sufficiente il consenso del titolare dell'alloggio nel quale il minore effettivamente dimorerà.

Indicare il numero massimo che l'alloggio può ospitare applicando i criteri di cui alle note precedenti.