



**Area Amministrativa Patrimonio
Servizio Beni Confiscati**

ALL. 4

MODELLO PER LA REDAZIONE¹ DEL PIANO ECONOMICO-FINANZIARIO

CRITERI 1 e 2:

- **Congruità, sostenibilità ed autonomia complessiva e permanente del Piano economico-finanziario**
- **Trasparenza, coerenza e completezza del Piano economico-finanziario**

¹ N.B. Non sono ammesse rappresentazioni condizionate o espresse in modo indeterminato o con riferimento ad un'altra proposta propria o di altri



COMUNE DI NAPOLI

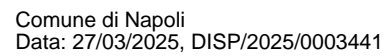
Area Amministrativa Patrimonio
Servizio Beni Confiscati

SCHEDA RIEPILOGATIVA DEI COSTI, DEI RICAVI E DEGLI INVESTIMENTI²

Costi operativi

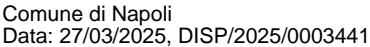
Indicare i principali costi operativi di progetto (Costi del personale, manutenzioni, costi di gestione, ecc.)

² Tutti gli importi inseriti nella presente Scheda riepilogativa sono da intendersi in euro, IVA esclusa

[illegible]

Ricavi di gestione

Indicare i principali ricavi di progetto: quali e quanti e relative fonti



Data: 27/03/2025, DISP/2025/0003441

[illegible]

Piano Investimenti

Indicare gli investimenti previsti: quali e quanti, suddivisi tra costi di funzionalizzazione dell'immobile, costi per arredi e attrezzature, costi di manutenzione straordinaria **[eventuale]** e relative fonti. Evidenziare le risorse proprie e l'eventuale capitale di terzi. (Fondazioni, imprese, cittadini, ecc.) specificando se a fondo perduto oppure a rimborso.



Indicare la distribuzione temporale dell’assegnazione, dettagliando le spese di investimento previste per *n* anni, in funzione della durata proposta

	1° ANNO	2° ANNO	3° ANNO	4° ANNO				
INVESTIMENTI PER LA FUNZIONALIZZAZIONE DELL’IMMOBILE ³									
....									
INVESTIMENTI PER ARREDI E ATTREZZATURE									
....									
INVESTIMENTI PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA									

Per ciascuna lavorazione di seguito riportata, da eseguire ai fini della realizzazione delle attività di funzionalizzazione/manutenzione descritte nella Proposta progettuale, indicare il valore della relativa spesa di investimento⁴

LAVORAZIONI	INVESTIMENTI (EURO)	ANNUALITA’ DI ESECUZIONE (indicare il periodo previsto di realizzazione)

3 Nel caso si rendano necessarie opere modificative dello stato dei luoghi, allegare planimetrie *ante operam* e *post operam*
4 L’elenco proposto ha valore esemplificativo e non esaustivo



Opere strutturali e di consolidamento		
Murature, tramezzature e intonaci		
Opere di restauro		
Impianto di riscaldamento e di raffreddamento		
Impianto idrico-sanitario		
Impianto elettrico, dati		
Finiture interne (pavimenti, infissi, rivestimenti)		
Finiture esterne (infissi esterni, ringhiere)		
Efficientamento energetico		
Altro (specificare)		



Criterio 3 – Contributi ed apporti eventualmente concessi da altri soggetti pubblici o privati a sostegno delle attività progettuali

	QUADRO SINOTTICO DEL MIX STRUTTURALE DELLE RISORSE IMPIEGATE			
	Contributi pubblici	Capitale privato	Altri finanziamenti	TOTALI (euro)
Risorse necessarie per la realizzazione della proposta progettuale				
Investimenti per la funzionalizzazione dell'immobile				
Investimenti per arredi e attrezzature				
Investimenti per interventi di carattere straordinario e/o di miglioramento				

N.B. Gli importi indicati devono essere nella disponibilità del soggetto proponente o risultare allo stesso assegnati sulla base di comprovata documentazione alla data di presentazione della proposta di partecipazione.

Criterio 4 – Risorse strumentali che il proponente mette a disposizione, anche parzialmente, dell’iniziativa (immobili, attrezzature, macchinari)

Luogo e data _____

Per soggetto singolo:

FIRMATO DIGITALMENTE
DAL LEGALE RAPPRESENTANTE

Per Raggruppamento Temporaneo:

CAPOFILA (firmato digitalmente) _____ (legale
rappresentante)

Mandante (firmato digitalmente) _____ (legale
rappresentante)

Mandante (firmato digitalmente) _____ (legale
rappresentante)